



Bassano del Grappa, 17/04/2026

Oggetto Prot. n. 216/2026

DETERMINA

Oggetto: Locazione edicola presso Parcheggio Cadorna

L'Amministratore unico

PREMESSO

che la società Sis srl è proprietaria di fabbricato ad uso commerciale (ex edicola) posto all'ingresso del parcheggio interrato di Piazzale Cadorna di Bassano del Grappa e censito al Catasto fabbricati, Fg 4, mapp. 1415 sub 5;

che detto fabbricato è attualmente libero da cose e persone;

che la società Sis srl ha pubblicato richiesta di manifestazione di interesse a condurre in locazione l'immobile, sopra citato;

che, nel termine previsto per la formulazione della manifestazione di interesse, è pervenuta una manifestazione di interesse dalla parte della società Golosità 1985 srl;

CONSIDERATO

che la società Golosità srl intende utilizzare il manufatto per l'allestimento di una rivendita di panificati e prodotti da forno e di gelateria;

che l'utilizzo del bene da parte della società Golosità 1985 srl avverrebbe solo in orario diurno;

che la società Golosità 1985 srl propone di dotare il manufatto di adeguati arredi e di eseguire, a proprie spese, le attività necessarie all'adeguamento, igienico sanitario, dello stesso;

che il canone proposto è di € 2.400,00 annui, previa sottoscrizione di contratto di locazione avente durata di anni 6, come per legge;

EVIDENZIATO

che la società Golosità 1985 srl ha allegato alla propria manifestazione di interesse tutta la documentazione di corredo, richiesta dalla società Sis srl;

RITENUTO

anche alla luce della documentazione dimessa dalla società Golosità 1985 srl, che quest'ultima presenti le capacità tecniche ed economiche, necessarie e sufficienti

alla adeguata valorizzazione del locale, sopra descritto ed al regolare pagamento del canone di locazione;

che le considerazioni, sopra svolte, trovino conferma nel fatto che società Golosità 1985 srl svolga da anni una attività commerciale, aperta al pubblico, in un immobile contiguo a quello in proprietà a Sis srl;

che, conseguentemente, il vano di Sis srl diverrebbe una sorta di estensione dell'esercizio commerciale esistente.

che il canone di locazione proposto appare adeguato ai prezzi medi di mercato del centro storico di Bassano del Grappa, anche in ragione del fatto che il manufatto della società Sis srl è privo di servizi igienici e di parcheggio pertinenziale;

SOTTOLINEATO

che il fabbricato della società Sis srl va valorizzato celermente, evitando che esso rimanga ulteriormente sfritto;

che, in ragione della necessità di una rapida messa a reddito del cespite immobiliare, appare opportuno desistere da ulteriori indagini di mercato e valorizzare l'unica manifestazione di interesse, pervenuta in termini;

RITENUTO

che la manifestazione di interesse veicolata dalla società Golosità 1985 srl, sia meritevole di accoglimento, in quanto idonea alla migliore soddisfazione degli interessi patrimoniali della società Sis srl nell'attuale situazione del mercato immobiliare;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.lgs 18.8.2000 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

RITENUTO conseguentemente di stabilire che:

- a. il fine che si intende perseguire con il presente atto è la sottoscrizione di contratto di locazione con la società Golosità 1985 srl avente ad oggetto il fabbricato ad uso commerciale (ex edicola) posto all'ingresso del parcheggio interrato di Piazzale Cadorna di Bassano del Grappa e censito al Catasto fabbricati, Fg 4, mapp. 1415 sub 5;
- b. il contratto avrà durata di sei anni, salvo proroga come per legge, con decorrenza dalla firma del contratto stesso;
- c. il canone di locazione sarà pari ad € 2400,00 annui, oltre rivalutazione Istat dal secondo anno;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento relativo al presente affido è l'Amministratore unico Dott. Manuel Bruno

VISTO il D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

di sottoscrivere con la società Golosità 1985 srl, corrente in Bassano del Grappa (VI), via del Cristo 100, cod. fisc. 04554980245 contratto di locazione ad uso commerciale - avente durata di sei anni decorrenti dalla firma del contratto e salvo proroga come per legge - del fabbricato (ex edicola) posto all'ingresso del parcheggio interrato di Piazzale Cadorna di Bassano del Grappa e censito al Catasto fabbricati, Fg 4, mapp. 1415 sub 5, con previsione di canone annuo di € 2.400,00 oltre rivalutazione Istat dal secondo anno;

STABILISCE

che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267:

- a. il fine che si intende perseguire con il presente atto è la sottoscrizione di contratto di locazione con la società Golosità 1985 srl avente ad oggetto il fabbricato ad uso commerciale (ex edicola) posto all'ingresso del parcheggio interrato di Piazzale Cadorna di Bassano del Grappa e censito al Catasto fabbricati, Fg 4, mapp. 1415 sub 5;
- b. il contratto avrà durata di sei anni, salvo proroga come per legge, con decorrenza dalla firma del contratto stesso;
- c. il canone di locazione sarà pari ad € 2.400,00 annui, oltre rivalutazione Istat dal secondo anno;

DA' ATTO

che il responsabile del procedimento è l'Amministratore unico Dott. Manuel Bruno.

Il presente atto è impugnabile a termine di legge.

**L'Amministratore unico
Dott. Manuel Bruno**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa