



Bassano del Grappa, li 12/11/2021

nr.atto 370 /2021

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria - opere interne alloggio Erp via Carpellina 55 - primo stralcio – affidamento

ART.192 D.LGS 18.8.2000, N. 267 E ART. 32 DEL D..LGS 18.04.2016, N. 50

L'Amministratore unico

**PREMESSO** che, in forza di convenzione sottoscritta in data 02/11/2021 con il Comune di Bassano del Grappa, la società SIS srl cura, nei limiti e con le modalità previste dalla medesima convenzione, la gestione manutentiva dei fabbricati comunali destinati alla Edilizia residenziale pubblica;

**CONSIDERATO** che, tra gli interventi edilizi, programmati dalla società Sis srl d'intesa con l'Amministrazione comunale ed in esecuzione della succitata convenzione, figura anche l'intervento di manutenzione straordinaria del complesso residenziale sito in via Carpellina 55;

**EVIDENZIATO** che detto intervento è funzionale ad una complessiva riqualificazione energetica dell'immobile;

**RAMMENTATO** che il progetto delle opere di riqualificazione energetica è stato redatto dall'Arch. Giulia Turlon e inoltrato al Comune di Bassano del Grappa in data 18.11.2021 (Cila n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO/0421537 del 18/11/2021) e prevede, inter alia, l'esecuzione di lavori edili funzionali;

- alla rimozione degli impianti elettrici e termoidraulici, dei serramenti e dei pavimenti;
- alla predisposizione degli alloggiamenti di nuovi impianti elettrici e termoidraulici, di nuovi serramenti e pavimenti;

**PRECISATO** che, nell'esecuzione dell'attività di gestione manutentiva degli immobili Erp del Comune di Bassano del Grappa, la società Sis srl si vale normalmente di proprie maestranze, salvo che la natura delle opere da eseguire e la loro consistenza siano tali da rendere necessario il ricorso ad artigiani od imprese operanti sul mercato;

**SOTTOLINEATO** che l'intervento relativo al complesso immobiliare di via Carpellina 55 presenta complessità e consistenza tali da esigere il ricorso ad artigiani od imprese operanti sul mercato;

**RICHIAMATO** l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, il quale dispone nel modo seguente: *"b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";*



**EVIDENZIATO** che le opere di "manutenzione straordinaria opere interne alloggio Erp via Carpellina 55 - primo stralcio" comportano l'esecuzione di lavori edili per importo superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00, e, pertanto, la società Sis srl si è determinata ad acquisire n. 7 preventivi ad imprese operanti nel settore edile;

**CONSIDERATO** che tra i preventivi pervenuti alla società Sis srl figura quello della società Co.Sma. Costruzioni Smania Srl, la quale ha offerto l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria opere interne alloggio Erp via Carpellina 55 - primo stralcio" per un corrispettivo di Euro 101.030,00 (euro centounomilatrenta/00), oltre Iva, di cui Euro 7.193,00 (diconsi Euro settemilacentonovantatre/00) per oneri di sicurezza;

**PRECISATO** che la società Co.Sma. Costruzioni Smania Srl ha già eseguito in passato opere commissionate dalla società Sis srl,

- dimostrando di possedere una struttura tecnico/amministrativa adeguata alla esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto del presente affidamento;
- evidenziando una buona precisione di esecuzione;
- rispettando i tempi di realizzazione previsti nel cronoprogramma delle opere;

**SOTTOLINEATO** che non sussiste alcun contenzioso con la società Co.Sma. Costruzioni Smania Srl, e che i rapporti economici relativi a pregressi affidamenti sono stati regolarmente definiti, con completa soddisfazione delle parti;

**RITENUTO**, infine, che l'offerta formulata dalla società Co.Sma. Costruzioni Smania Srl sia anche economicamente vantaggiosa, posto che:

- l'offerta risulta inferiore al valore di spesa preventivato dal progettista;
- l'offerta reca un ribasso ragionevole, considerate anche le attuali tensioni riscontrabili sui mercati delle materie prime;
- l'offerta risulta essere la migliore tra quelle pervenute alla stazione appaltante;

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di affidare alla società Co.Sma. Costruzioni Smania Srl le opere di "manutenzione straordinaria opere interne alloggio Erp via Carpellina 55 - primo stralcio", per un corrispettivo di Euro 101.030,00 (euro centounomilatrenta/00), oltre Iva, di cui Euro 7.193,00 (diconsi Euro settemilacentonovantatre/00) per oneri di sicurezza, come da offerta formulata in data 24.09.2021;

**OSSERVATO** che l'art. 192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e l'art. 32 del D.lgs 18.04.2016 n. 50 dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

**RITENUTO** conseguentemente di stabilire che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente atto è l'affidamento alla società Co.Sma. Costruzioni Smania Srl delle opere di "manutenzione straordinaria opere interne alloggio Erp via Carpellina 55 - primo stralcio", per un corrispettivo di Euro 101.030,00 (euro centounomilatrenta/00), oltre Iva, di cui Euro 7.193,00 (diconsi Euro settemilacentonovantatre/00) per oneri di sicurezza, come da offerta formulata in data 24.09.2021;
- b) l'affidamento dei lavori avverrà in via diretta;
- c) la convenzione per l'affidamento dei lavori dovrà essere stipulata con contratto scritto;



**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 18/04/2016, n. 50 è l'Arch. Denis Bordignon;

**VISTO** il D.lgs 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.lgs. 50 del 18.04.2016 e le Linee Guida di Anac;

**VISTO** il Regolamento per gli acquisti

### **DETERMINA**

di affidare direttamente, per i motivi esposti in premessa, alla società alla società Co.Sma. Costruzioni Smania Srl le opere di "manutenzione straordinaria opere interne alloggio Erp via Carpellina 55 - primo stralcio", per un corrispettivo di Euro 101.030,00 (euro centounomilatrecenta/00), oltre Iva, di cui Euro 7.193,00 (diconsi Euro settemilacentonovantatre/00) per oneri di sicurezza, come da offerta formulata in data 24.09.2021;

### **STABILISCE**

a) il fine che si intende perseguire con il presente atto è l'affidamento alla società Co.Sma. Costruzioni Smania Srl delle opere di "manutenzione straordinaria opere interne alloggio Erp via Carpellina 55 - primo stralcio", per un corrispettivo di Euro 101.030,00 (euro centounomilatrecenta/00), oltre Iva, di cui Euro 7.193,00 (diconsi Euro settemilacentonovantatre/00) per oneri di sicurezza, come da offerta formulata in data 24.09.2021;

b) l'affidamento dei lavori avverrà in via diretta;

c) la convenzione per l'affidamento dei lavori dovrà essere stipulata con contratto scritto;

### **DA' ATTO**

che RUP è l'Arch. Denis Bordignon ed il responsabile dell'esecuzione è il signor Denis Alberti; che al presente affido corrisponde il seguente nr. di CIG: 8974611349

**L'Amministratore unico**  
**arch. Denis Bordignon**  
(Firmato digitalmente ai sensi del CAD)